



# Vendo/Alquilo Apartamentos en Zona 10

## Condominio Joya de Florencia

**Especificaciones Generales:** 2 dormitorios, 2 baños completos, 2 parqueos privados bajo techo, puertas de entrada de madera sólida con doble llave, vestíbulo de entrada con closet, vidrios polarizados (PVC), sala, comedor, lámparas en todos los ambientes, acabados con pisos cerámico, ambos dormitorios con walk-in closet-vestidor, cocina con gabinetes, estufa, refrigeradora, purificador de olor, microondas, pila de cerámica, lavandería con lavadora y secadora, calentador de agua eléctrico central, terraza o patio en propiedad, una línea telefónica directa, cable de televisión con opción a Internet opcional.

A403) Área del apto: 214.9004 m2  
Área Parqueo: 31.2 m2  
Especificaciones adicionales: Incluye lavadora de platos

B303) Área del apto: 195.3136 m2  
Área Parqueo: 30.705 m2  
Especificaciones adicionales: Tiene patio grande.

**Urbanización:** Garita de control con seguridad armada, control de ingreso con planta intercomunicador, calle privada de acceso asfaltado, valla perimetral con protección adicional, iluminación en todas las áreas comunes.

**Estacionamientos:** Espacios super grandes e individuales bajo techo, amplio parqueo de visitas.

**Áreas Comunes:** Bosques al contorno, enorme área verde para correr o caminar, plaza principal con jardineras, jardín grande exterior con camino perimetral, área para reuniones y piñatas, cocineta que incluye churrasquera, gimnasio, oficina de administración, seguridad armada perimetral, bodegas de mantenimiento, vestidores y baños para empleados.

**Agua y Drenajes:** Pozo mecánico de 294 pajas con cisterna de 180m3 de capacidad (suficiente para surtir a una colonia adicional). Examen de potabilidad trimestral. Drenaje pluvial con planta de tratamiento.

**Planta Eléctrica de Emergencia:** Para ascensores y áreas comunes.

**Elevadores:** Un elevador por edificio

**Precio: "NEGOCIABLE" Llamar para más información.**

NOTA: Sumar área del parqueo con el del apartamento.

Por favor dirija sus comentarios a [jjtpc@netscape.net](mailto:jjtpc@netscape.net)  
o llamando al (502) 3041-2121





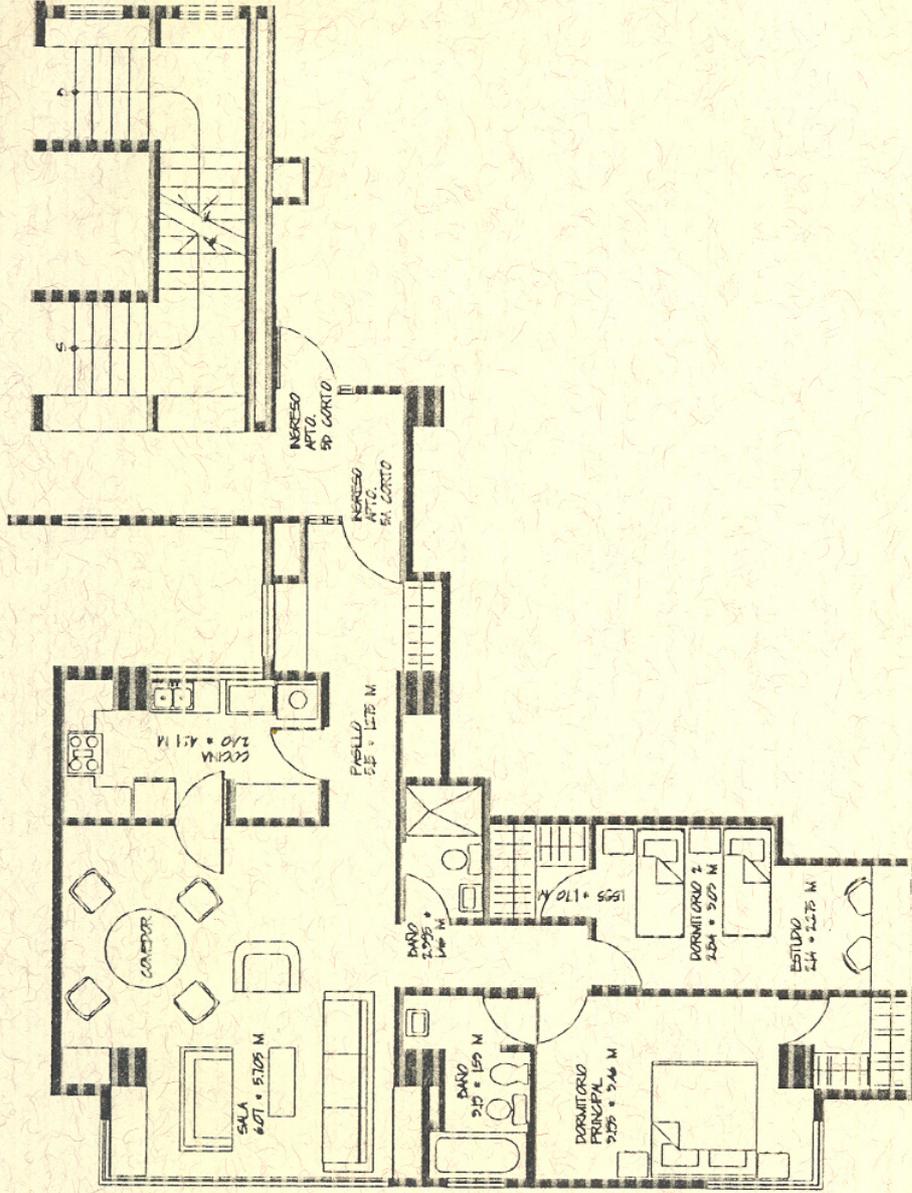




**VISITANTES**  
→  
**OBLIGADO**

Planta Amueblada

A403



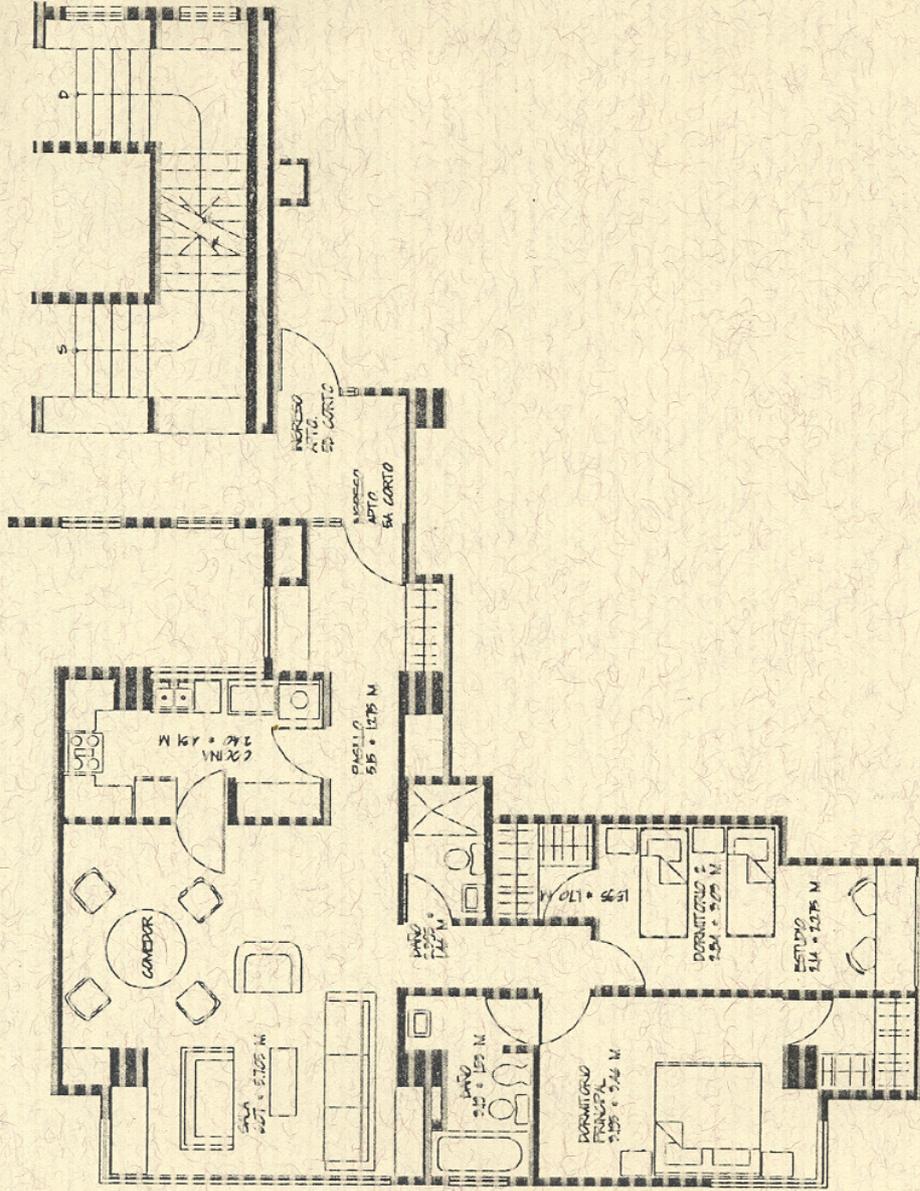
APARTAMENTO TIPO 5A CORTO

ESCALA: 1/125

AREA:  
117.03 MTS.

# Planta Amueblada

# B 303



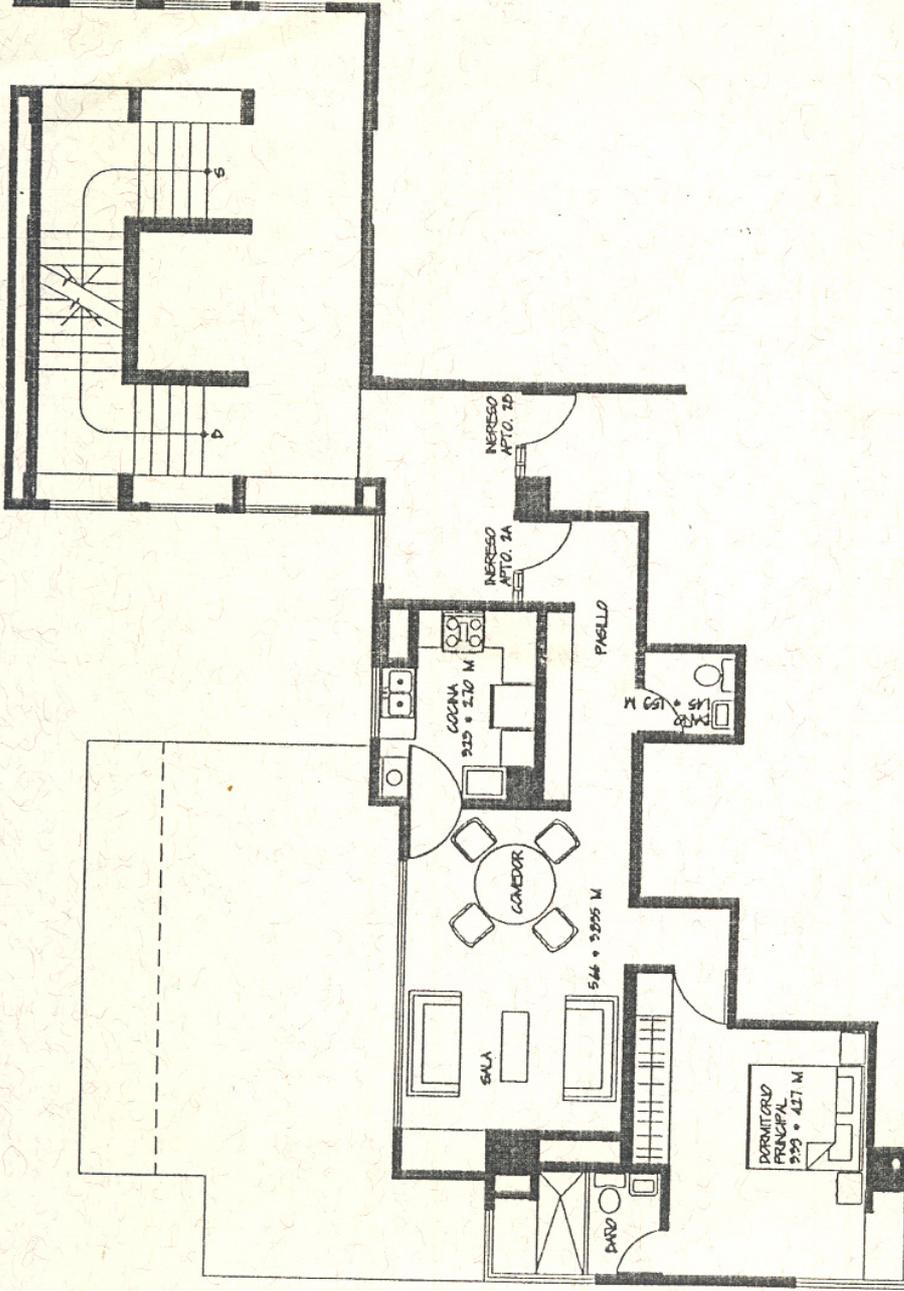
APARTAMENTO TIPO 5A CORTO

ESCALA: 1/125

111.05 M<sup>2</sup>

# Planta Amueblada

B703



APARTAMENTO TIPO 2A

ESCALA: 1/100

APTO.

AREA:  
7129 MTS.<sup>2</sup>

TERRAZA CORTA

AREA:  
5956 MTS.<sup>2</sup>

TERRAZA LARGA

AREA:  
4994 MTS.<sup>2</sup>







































































