

# Pérgolas Del Mar

Km. 118.5 Puerto de Iztapa

**Lote 46:** 858mts<sup>2</sup> = 1228vrs<sup>2</sup>

Escriturada por Q. 30,700.00

IUSI Q. 241.31 Trimestral

Precio venta: **Negociable**

Mantenimiento Q. 1,078.71

**Lote 47:** 817.4 mts<sup>2</sup> = 1169.8vrs<sup>2</sup>

Escriturada por Q. 29,245.00

IUSI Q. 229.89 Trimestral

Precio venta: **Negociable**

Mantenimiento Q. 1,078.71

Ambos tienen aproximadamente 23mts de frente por 35mts de fondo.  
Área verde a escasos metros del terreno con columpios, resbaladeros, etc.

Pérgolas Del Mar es un condominio residencial de primera categoría, con un total de 135 lotes con un área promedio de cada lote de 1,000 varas cuadradas, los cuales tienen un frente al canal de navegación del proyecto. El proyecto tiene los elementos y servicios que a continuación se describen:

- \* Garitas de ingreso para cada fase del Proyecto.
- \* Vigilancia empresa de seguridad privada las 24 horas.
- \* Canales navegables, el principal de 25 metros de ancho y los secundarios de 20 metros de ancho. Todos los lotes tienen frente al canal.
- \* Rampa para bajar lanchas a los canales.
- \* Atracaderos para lanchas en la Marina del Proyecto.
- \* Estacionamientos para visitas ubicados en puntos estratégicos.
- \* Dos puentes de acceso a dos sectores del Condominio.
- \* Muro perimetral.
- \* Calle perimetral de acceso a los lotes de 12 metros de ancho, en donde se tiene una pista pavimentada de 7 metros de ancho para circulación de vehículos, una banqueta de 1.50 metros de ancho colindando con el lote, y un área verde de 3.50 metros de ancho.
- \* Sistema de agua potable con pozo mecánico propio, tanques de distribución y punto de conexión para cada lote.
- \* Servicio de energía eléctrica por medio de canalización subterránea.
- \* Sistema de iluminación pública.
- \* Red de drenaje pluvial.
- \* Sistema de drenaje sanitario con planta de tratamiento.
- \* Canalización subterránea para teléfono y cable TV.



Fase 1    Entrada    Área verde    Lote #47    Lote #46    Puente    Casa Club y embarcadero



Embarcadero y casa club



Garita de entrada

*Playa privada y rompe olas. Salida del canal*





Vista panorámica

Vínculos de interés:

[https://www.youtube.com/watch?v=yXNK4\\_56nRg](https://www.youtube.com/watch?v=yXNK4_56nRg)

<https://www.youtube.com/watch?v=pn0jtB4POV4>